

SZKOLENIE

JAK REALIZOWAĆ

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

I STRATEGICZNE PO NOWEMU



1. Założenia

Zmiany jakie wniosła nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będąca ostatnim etapem wieloletniej reformy planowania strategicznego w Polsce stawia przed samorządami gminnymi szereg pytań i wyzwań.

Fundacja Miasto we współpracy z praktykami urbanistami oraz ekspertami z Kancelarii Prawnej Ziemi przygotowała szkolenie, które odpowiada na najważniejsze pytania dotyczącego tego JAK realizować zmiany wynikające ze zmiany prawa nie tylko w wymiarze planowania przestrzennego, ale również zarządzania rozwojem i planowania strategicznego.

2. Zakres szkolenia

Podczas szkolenia omówimy szczegółowo zakres wprowadzonych zmian.

Szkolenie ma charakter praktyczny, ponieważ wskażemy przedstawicielom JST zasadnicze kwestie na jakich powinni się skupić w czasie najbliższych dwóch lat.

Szkolenie jest skierowane do przedstawicieli samorządów, którzy chcą lepiej zrozumieć wpływ nowelizacji ustawy na planowanie przestrzenne w ich gminach i odpowiednio się na nie przygotować i zaplanować działania.

Jakie korzyści ma uczestnik? Uczestnik dogłębnie pozna charakter zmian, zakres celów które stawia przed nim ustawodawca, korzyści jakich może spodziewać się JST oraz zdobędzie wiedzę jak ten proces przeprowadzić.

Po szkoleniu uczestnik będzie wiedział, jak poprowadzić proces pozyskania nowoczesnych dokumentów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ponadto będzie wiedział, kiedy przystąpić do sporządzenia nowej strategii JST, w jaki sposób należy ująć w niej problemy przestrzenne oraz na jakich problemach należy się szczególnie skupić. Będzie wiedział jakie wymagania stawiać swoim wykonawcom i jak prowadzić odpowiedzialną politykę rozwoju wykorzystując nowe możliwości.

3. Program szkolenia

Program szkolenia zawiera następujący zakres zagadnień:

Część 1. DR KRYSZTOF ZIEMSKI & PARTNERS KANCELARIA PRAWNA

9.30 - 11.30: Najważniejsze zmiany i ich konsekwencje

- Plan ogólny jako nowy instrument planowania przestrzennego
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Warunki zabudowy według nowych zasad
- Przepisy przejściowe
- Wpływ nowelizacji na inwestycje realizowane w trybie lex developer

Przerwa kawowa 15 minut

Część 2. FUNDACJA MIASTO

11.45 -13.45 Integracja planowania przestrzennego z polityką rozwoju

- Elementy wymiaru przestrzennego strategii rozwoju i planach ogólnych
- Nowe narzędzia prowadzenia polityki rozwoju w strategii i planie ogólnym
- Scenariusze działania. Od czego zaczniemy w naszej gminie? – warsztat

Przerwa obiadowa 45 minut

Część 3. FUNDACJA MIASTO + DR KRYSZTOF ZIEMSKI & PARTNERS KANCELARIA PRAWNA

14.30 - 16.30 Pytania i odpowiedzi

- Omówienie kluczowych pytań (FAQ) – z webinaru i oraz zadanych przez uczestników szkolenia (kwestie polityki rozwoju i planowania przestrzennego)
- Dyskusja podsumowująca całe szkolenie

4. Formuła szkolenia

Prelekcje z sesjami pytań oraz krótkie moderowane dyskusje. Na koniec szkolenia otrzymają Państwo materiały szkoleniowe, które będą podstawą zajęć warsztatowych. Celem szkolenia jest przekazanie wiedzy na temat przebiegu procedury prac nad Planem Ogólnym, wskazanie niezbędnych, kluczowych rozstrzygnięć oraz sposobu ujęcia ich w przyszłym Planie Ogólnym,

a także pokazanie zależności między planowaniem przestrzennym a polityką rozwoju w nowej rzeczywistości prawnej.

Lokalizacja i czas:

Data: 14 grudnia 2023

Sala szkoleniowa: Poznań (dokładna lokalizacja zostanie podana 2 dni przed szkoleniem)

Czas trwania szkolenia: 7 godzin zegarowych. 2 przerwy 15' oraz przerwa obiadowa 30'

Rozpoczęcie szkolenia: 9:30

Zakończenie 16:30

Metoda prowadzenia warsztatów

Wykorzystywane metody to prezentacja, studia przypadków, moderowana dyskusja, sesja pytań i odpowiedzi.

Liczba uczestników: grupa do 9-20 osób.

5. Eksperti



Marek Karzyński - architekt, absolwent Politechniki Gdańskiej (1978). Brał m.in. udział w opracowaniu projektów odbudowy Starego Miasta w Elblągu. Po 1990 Architekt Miasta Wejherowa. 1992-2001 praca naukowo-dydaktyczna na Politechnice Gdańskiej. 2000-2020 r. kierował Biurem Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni. Członek Komisji Planowania Urbanistycznego Związku Miast Bałtyckich (2005-15), Pomorskiej WKUA, GKUA w Kosakowie. Autor tekstów o rozwoju Gdyni, organizator i panelista VI Kongresu Urbanistyki Polskiej w Gdyni, doradca Związku Miast Polskich (2020-22).



Marcin Turzyński - geograf, urbanista z 17 letnim doświadczeniem w planowaniu przestrzennym na poziomie lokalnym i regionalnym. Współautor studiów, strategii i analiz przestrzennych GIS. Kierownik Zespołu Programowania i Środowiska w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz doradca sektorowy w Związku Miast Polskich.



Grzegorz Roman - Doradca sektorowy ds. urbanistyki i komunikacji w Związku Miast Polskich. Absolwent różnych kierunków związanych z urbanistyką, prawem, historią i zarządzaniem zespołami ludzkimi w renomowanych uczelniach w Polsce i za granicą. Samorządowiec z doświadczeniem jako radny na różnych poziomach administracji, dwukrotny członek Zarządu Województwa Dolnośląskiego. Pracował w Urzędzie Miejskim Wrocławia, pełniąc funkcje Dyrektora różnych departamentów, a także tworząc i kierując Biurem Rozwoju Wrocławia. Związany z różnymi inicjatywami na rzecz rozwoju regionalnego i urbanistycznego, w tym redakcją serii „Wrocław 2000 Plus” oraz uczestnictwem w ważnych projektach infrastrukturalnych dla Wrocławia i okolic. Członek lub przewodniczący rad nadzorczych kilku ważnych instytucji miejskich i regionalnych. Autor publikacji i artykułów z zakresu urbanistyki, prawa samorządowego i historii.



Edyta Wieleńczyk-Grzelak jest radcą prawnym specjalizującym się w prawie administracyjnym ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego. Posiada bogate doświadczenie w zakresie obsługi prawnej przedsiębiorców z branży deweloperskiej realizujących inwestycje budowlane w całej Polsce, a także zajmujących się obrotem nieruchomościami. Wspiera prawnie Klientów w toku nabywania nieruchomości. Radca Prawny w Kancelarii Prawnej Dr Krystian Ziemiński & Partners.

6. Koszt szkolenia

Za wkład w rozwój Państwa organizacji oraz Państwa zespołu proponujemy cenę:

- **750 PLN + VATⁱ** za 1 dzień szkoleniowy za jedną uczestniczącą osobę
- **980 PLN + VATⁱ** za 1 dzień szkoleniowy za dwie uczestniczące osoby (z tego samej jednostki samorządu terytorialnego)

Miasta członkowskie ZMP otrzymują możliwość zgłoszenia dwóch osób w cenie jednej.

Warunkiem zapisu na szkolenie jest wypełnienie formularza zgłoszeniowego i dokonanie wpłaty za szkolenie (na podstawie wystawionej faktury proforma).

Proponowane honorarium obejmuje:

- **przygotowanie programu szkolenia,**
- **zestaw materiałów szkoleniowych papierowych i elektronicznych,**
- **przeprowadzenie warsztatu** w formule spotkania stacjonarnego (czas trwania 7h),
- **przerwa kawowa oraz obiadowa,**
- **sala szkoleniowa.**

Uczestnicy pokrywają nocleg i dojazd we własnym zakresie.

Organizator zastrzega sobie, że warunkiem realizacji szkolenia jest min. 10 zgłoszeń JST. W przypadku braku zebrania grupy i przełożenia szkolenia na inny termin uczestnik może zrezygnować bez ponoszenia żadnych kosztów i otrzymać zwrot wpłaconych środków lub skorzystać ze szkolenia w późniejszym terminie – mając gwarancję ceny.

7. Klauzula poufności

Oświadczamy, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie współpracy będziemy traktować jako poufne.

ⁱ W przypadku realizacji szkolenia w ramach podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników (kształcenia zawodowego), wymagane jest wypełnienia odpowiedniego oświadczenia nt. zwolnienia zgodnie z treścią art. 43 ust. I pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004r. podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011,177.1054 z późn. zm.). W takim przypadku do powyższej kwoty nie odnosi się podatek VAT, a zastosowanie ma stawka zwolniona.