

**WARSZTATY**

**JAK REALIZOWAĆ**

**PLANOWANIE PRZESTRZENNE**

**I STRATEGICZNE PO NOWEMU**



**WARSZAWA, 6 MARCA 2024**

## 1. Założenia

Zmiany jakie wniosła nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będąca ostatnim etapem wieloletniej reformy planowania strategicznego w Polsce stawia przed samorządami gminnymi szereg pytań i wyzwań.

Fundacja Miasto we współpracy z praktykami urbanistami oraz ekspertami z Kancelarii Prawnej ZIEMSKI&PARTNERS KANCELARIA PRAWNA Kostrzewska, Kołodziejczak i Wspólnicy przygotowała warsztaty, które odpowiada na najważniejsze pytania dotyczące tego JAK realizować zmiany wynikające ze zmiany prawa nie tylko w wymiarze planowania przestrzennego, ale również zarządzania rozwojem i planowania strategicznego.

## 2. Zakres warsztatów

Podczas warsztatów omówimy szczegółowo zakres wprowadzonych zmian.

Warsztat ma charakter praktyczny, ponieważ wskażemy przedstawicielom JST zasadnicze kwestie na jakich powinni się skupić w czasie najbliższych dwóch lat.

Warsztat jest skierowany do przedstawicieli samorządów, którzy chcą lepiej zrozumieć wpływ nowelizacji ustawy na planowanie przestrzenne w ich gminach i odpowiednio się na nie przygotować i zaplanować działania.

**Jakie korzyści ma uczestnik?** Uczestnik dogłębnie pozna charakter zmian, zakres celów które stawia przed nim ustawodawca, korzyści jakich może spodziewać się JST oraz zdobędzie wiedzę jak ten proces przeprowadzić.

Po warsztatach uczestnik będzie wiedział, jak poprowadzić proces pozyskania nowoczesnych dokumentów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ponadto będzie wiedział, kiedy przystąpić do sporządzenia nowej strategii JST, w jaki sposób należy ująć w niej problemy przestrzenne oraz na jakich problemach należy się szczególnie skupić. Będzie

wiedział jakie wymagania stawiać swoim wykonawcom i jak prowadzić odpowiedzialną politykę rozwoju wykorzystując nowe możliwości.

### 3. Program warsztatów

Program warsztatów zawiera następujący zakres zagadnień:

#### **Część 1. ZIEMSKI&PARTNERS KANCELARIA PRAWNA Kostrzewska, Kołodziejczak i Wspólnicy**

##### **10.00 - 12.00: Najważniejsze zmiany i ich konsekwencje**

- Plan ogólny jako nowy instrument planowania przestrzennego
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Warunki zabudowy według nowych zasad
- Przepisy przejściowe
- Wpływ nowelizacji na inwestycje realizowane w trybie lex developer

**Przerwa kawowa 15 minut**

#### **Część 2. FUNDACJA MIASTO**

##### **12.15 -14.15 Integracja planowania przestrzennego z polityką rozwoju**

- Elementy wymiaru przestrzennego strategiach rozwoju i planach ogólnych
- Nowe narzędzia prowadzenia polityki rozwoju w strategii i planie ogólnym
- Scenariusze działania. Od czego zaczniemy w naszej gminie? – warsztat

**Przerwa obiadowa 45 minut**

#### **Część 3. FUNDACJA MIASTO + ZIEMSKI&PARTNERS KANCELARIA PRAWNA Kostrzewska, Kołodziejczak i Wspólnicy**

##### **15.00 - 17.00 Pytania i odpowiedzi**

- Omówienie kluczowych pytań (FAQ) – z webinaru i oraz zadanych przez uczestników warsztatów (kwestie polityki rozwoju i planowania przestrzennego)
- Dyskusja podsumowująca całe warsztaty

### 4. Formuła warsztatów

Prelekcje z sesjami pytań oraz krótkie moderowane dyskusje. Na koniec warsztatów otrzymają Państwo materiały edukacyjne, które będą podstawą zajęć warsztatowych. Celem warsztatów jest przekazanie wiedzy na temat przebiegu procedury prac nad Planem Ogólnym, wskazanie

niezbędnych, kluczowych rozstrzygnięć oraz sposobu ujęcia ich w przyszłym Planie Ogólnym, a także pokazanie zależności między planowaniem przestrzennym a polityką rozwoju w nowej rzeczywistości prawnej.

## Lokalizacja i czas:

Data: 6 marca 2023

Sala szkoleniowa: Warszawa, ul. Krucza 50, Centralny Dom Technologii, I p. sala Art.  
(1km od Dworca Centralnego)

Czas trwania warsztatów: 7 godzin zegarowych. 2 przerwy 15' oraz przerwa obiadowa 30'

Rozpoczęcie: 10:00

Zakończenie: 17:00

## Metoda prowadzenia warsztatów

Wykorzystywane metody to prezentacja, studia przypadków, moderowana dyskusja, sesja pytań i odpowiedzi.

Liczba uczestników: grupa do 9-20 osób.

## 5. Eksperti



**Marcin Turzyński** - geograf, urbanista z 17 letnim doświadczeniem w planowaniu przestrzennym na poziomie lokalnym i regionalnym. Współautor studiów, strategii i analiz przestrzennych GIS. Kierownik Zespołu Programowania i Środowiska w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz doradca sektorowy w Związku Miast Polskich.



**Edyta Wieleńczyk-Grzelak** jest radcą prawnym specjalizującym się w prawie administracyjnym ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego. Posiada bogate doświadczenie w zakresie obsługi prawnej przedsiębiorców z branży deweloperskiej realizujących inwestycje budowlane w całej Polsce, a także zajmujących się obrotem nieruchomościami. Wspiera prawnie Klientów w toku nabywania nieruchomości. Radca Prawny w ZIEMSKI&PARTNERS KANCELARIA PRAWNA Kostrzewska, Kołodziejczak i Wspólnicy.

## 6. Koszt wydarzenia

Za wkład w rozwój Państwa organizacji oraz Państwa zespołu proponujemy cenę:

- **850 PLN + VAT<sup>1</sup>** za 1 dzień warsztatowy za jedną uczestniczącą osobę
- **1250 PLN + VAT<sup>1</sup>** za 1 dzień warsztatowy za dwie uczestniczące osoby (z tego samej jednostki samorządu terytorialnego)
- Miastom członkowskim ZMP przysługuje 20% zniżki.

Warunkiem zapisu na warsztaty jest wypełnienie formularza zgłoszeniowego i dokonanie wpłaty za warsztaty (na podstawie wystawionej faktury proforma).

Proponowane honorarium obejmuje:

- **przygotowanie programu warsztatów,**
- **zestaw materiałów warsztatowych elektronicznych,**
- **przeprowadzenie warsztatu** w formule spotkania stacjonarnego (czas trwania 7h),
- **przerwa kawowa oraz obiadowa,**
- **sala szkoleniowa.**

Uczestnicy pokrywają nocleg i dojazd we własnym zakresie.

---

<sup>1</sup> W przypadku realizacji warsztatu/szkolenia w ramach podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników (kształcenia zawodowego), wymagane jest wypełnienia odpowiedniego oświadczenia nt. zwolnienia zgodnie z treścią art. 43 ust. I pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004r. podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011,177.1054 z późn. zm.). W takim przypadku do powyższej kwoty nie odnosi się podatek VAT, a zastosowanie ma stawka zwolniona.

Organizator zastrzega sobie, że warunkiem realizacji wydarzenia jest min. 10 zgłoszeń JST. W przypadku braku zebrania grupy i przełożenia wydarzenia na inny termin uczestnik może zrezygnować bez ponoszenia żadnych kosztów i otrzymać zwrot wpłaconych środków lub skorzystać ze warsztatów w późniejszym terminie – mając gwarancję ceny.

## 7. Klauzula poufności

Oświadczamy, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie współpracy będziemy traktować jako poufne.

### Klauzula RODO

KTO JEST ADMINISTRATOREM DANYCH?

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (RODO), administratorem Państwa danych osobowych jest Fundacja Miasto z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Roboczej 42.

Kontakt z Administratorem jest możliwy za pośrednictwem e-mail: [kontakt@fundacjamiasto.pl](mailto:kontakt@fundacjamiasto.pl).

Administrator danych jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo przekazanych danych osobowych oraz przetwarzanie ich zgodnie z przepisami prawa.

W JAKIM CELU I NA JAKIEJ PODSTAWIE PRAWNEJ WYKORZYSTUJEMY DANE?

Państwa dane osobowe będziemy wykorzystywać w następujących celach:

- 1) Zawarcie umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną (zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, Dz. U. Nr 144, poz. 1204 z późn. zm.), w tym rejestracji i udziału w wydarzeniu organizowanym on-line (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit b RODO) – „wykonanie umowy”.
- 2) Utrzymywania i rozwijania relacji, zapewnienia bieżącej komunikacji, zorganizowania połączenia przez platformę Microsoft Teams lub podobnej, dochodzenia roszczeń wynikających z umowy (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – „prawnie uzasadniony interes”. Terminy dochodzenia roszczeń wynikających z umowy szczegółowo określa Kodeks cywilny.
- 3) Komunikacji promocyjnej, ofert, informacji w formacie plików elektronicznych typu PDF, materiałów audio-wideo realizowanych przez Administratora za pomocą środków komunikacji elektronicznej (np. poczty elektronicznej, telefonu) w przypadku wyrażenia odrębnej zgody na przetwarzanie danych w tym celu (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit. a RODO) – „zgoda”, z uwzględnieniem przepisów ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
- 4) Na potrzeby realizowanych zamówień w zakresie doradztwa oraz działań edukacyjnych realizowanych zgodnie z zamówieniem potwierdzonym przez Zamawiającego przez Fundację Miasto.

Cel i zakres danych osobowych przetwarzanych przez Administratora wynikają z podejmowanych przez uczestnika działań lub przepisów prawa.

Podanie danych w formularzu rejestracyjnym jest niezbędne w celu udziału w organizowanym przez nas działaniu oraz wydarzeń.

Informujemy, że dane nie będą wykorzystywane dla podejmowania decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych, w tym profilowania w rozumieniu art. 22 RODO.

JAK DŁUGO BĘDZIEMY WYKORZYSTYWAĆ DANE?

Państwa dane będziemy wykorzystywać przez okres niezbędny do realizacji opisanych powyżej celów.

W zależności od podstawy prawnej będzie to odpowiednio:

- 1) czas niezbędny do realizacji umowy,
- 2) czas, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z umowy,
- 3) do momentu wyrażenia sprzeciwu,
- 4) do momentu odwołania zgody.

JAKIE MAJĄ PAŃSTWO PRAWA?

Mogą Państwo złożyć do nas wnioski o: dostęp do danych osobowych (informację o przetwarzanych danych osobowych oraz kopię danych), sprostowanie danych (gdy są one nieprawidłowe), przeniesienie danych (w przypadkach określonych w RODO), usunięcie lub ograniczenie przetwarzania danych osobowych – na zasadach określonych w RODO.

Niezależnie od praw wymienionych wyżej mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych, jeśli podstawą prawną wykorzystywania danych jest prawnie uzasadniony interes.

W każdej chwili przysługuje Państwu prawo także do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych - w przypadku danych, które na jej podstawie są przetwarzane. Jeżeli skorzystają Państwo z tego prawa - zaprzestaniemy przetwarzania danych takich danych i zostaną one usunięte. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem wykorzystania danych w okresie, kiedy zgoda obowiązywała.

Mają Państwo także prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.